




**Ihr persönliches Exposé
zur Wohnung: 72 / 8 / 37**

Geschwister-Scholl-Straße 8, 37327 Leinefelde-Worbis
Wohngebiet: WG I Am Stadtzentrum

AUSSTATTUNG	ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS															
<p>Anzahl Räume: 4</p> <p>Wohnfläche: ca. 128.50 m²</p> <p>Etage: DG</p> <p>Balkon/Terrasse: ja</p> <p>Aufzug/Zugang: ja</p> <p>Badausstattung: Dusche+Badewanne</p> <p>Bad mit Fenster: ja</p> <p>Küche mit Fenster: ja</p>	   <p style="text-align: center;">84.48 kWh (m²a)</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">bedarfsorientiert</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; font-size: x-small;"> <tr> <td style="background-color: #c8e6c9;">Passivhaus</td> <td style="background-color: #e8f5e9;">MFH Neubau</td> <td style="background-color: #fff9c4;">EFH Neubau</td> <td style="background-color: #fff176;">EFH energetisch gut modernisiert</td> <td style="background-color: #ffe0b2;">Durschnitt Wohngebäude</td> <td style="background-color: #ffcdd2;">MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert</td> <td style="background-color: #ffb74d;">EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; text-align: left; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum:</td> <td style="width: 20%;">14.04.2014</td> <td style="width: 20%;">Hauptenergeträger:</td> <td style="width: 40%;">Fernwärme</td> </tr> <tr> <td>Baujahr:</td> <td>2012</td> <td>Effizienz-Klasse:</td> <td>k.A.</td> </tr> </table>	Passivhaus	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durschnitt Wohngebäude	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	Datum:	14.04.2014	Hauptenergeträger:	Fernwärme	Baujahr:	2012	Effizienz-Klasse:	k.A.
Passivhaus	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durschnitt Wohngebäude	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert										
Datum:	14.04.2014	Hauptenergeträger:	Fernwärme													
Baujahr:	2012	Effizienz-Klasse:	k.A.													
MIETSTRUKTUR																
<p>Kaltmiete: 1220.75 EUR</p> <p>NK-VZ (Heiz./Warmwa.): 257.00 EUR</p> <p>NK-VZ (Kaltwa.): 30.00 EUR</p> <p>NK-VZ (Vergüt.): 55.00 EUR</p> <p>NK-VZ (übrige BEKO): 100.00 EUR</p> <p>Warmmiete: <u>1662.75 EUR</u></p> <p style="font-size: x-small;">Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen 2-Personen-Haushalt.</p> <p style="font-size: x-small;">Bitte beachten Sie weiterhin, dass bei Mietvertragsabschluss eine Kautions in Höhe von max.drei Monatskaltmieten (d.h. ohne Vorauszahlungen) fällig wird.</p> <p style="font-size: x-small;">Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.</p> <p style="font-size: x-small;">NK-VZ - Nebenkosten-Vorauszahlung, BEKO - Betriebskosten</p>																

Erstellt am: 23.04.2024 | Kontakt: Bereitschaft WVL | Telefon: 03605/5593-0