




**Ihr persönliches Exposé  
zur Wohnung: 630 / 17 / 23**

Lessingstraße 17, 37339 Leinefelde-Worbis  
Wohngebiet: Südliches Wohngebiet

AUSSTATTUNG	ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS							
<p><b>Anzahl Räume:</b> 4</p> <p><b>Wohnfläche:</b> ca. 69.67 m<sup>2</sup></p> <p><b>Etage:</b> 3.OG</p> <p><b>Balkon/Terrasse:</b> ja</p> <p><b>Aufzug/Zugang:</b> nein</p> <p><b>Badausstattung:</b> Badewanne</p> <p><b>Bad mit Fenster:</b> ja</p> <p><b>Küche mit Fenster:</b> ja</p>								
MIETSTRUKTUR								
<p><b>Kaltmiete:</b> 418.02 EUR</p> <p><b>NK-VZ (Heiz./Warmwa.):</b> 140.00 EUR</p> <p><b>NK-VZ (Kaltwa.):</b> 0.00 EUR</p> <p><b>NK-VZ (Vergüt.):</b> 0.00 EUR</p> <p><b>NK-VZ (übrige BEKO):</b> 70.00 EUR</p> <p><b>Warmmiete:</b> <u>628.02 EUR</u></p> <p>Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen 2-Personen-Haushalt.</p> <p><b>Bitte beachten Sie weiterhin, dass bei Mietvertragsabschluss eine Kautions in Höhe von max.drei Monatskaltmieten (d.h. ohne Vorauszahlungen) fällig wird.</b></p> <p><b>Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.</b></p> <p>NK-VZ - Nebenkosten-Vorauszahlung, BEKO - Betriebskosten</p>	 <p>verbrauchorientiert</p> <table border="1" data-bbox="863 1682 1497 1921"> <tr> <td>Passivhaus</td> <td>MFH Neubau</td> <td>EFH Neubau</td> <td>EFH energetisch gut modernisiert</td> <td>Durchschnitt Wohngebäude</td> <td>MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert</td> <td>EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert</td> </tr> </table> <p>Datum: 26.03.2014      Hauptenergeträger: Fernwärme Baujahr: 1981      Effizienz-Klasse: k.A.</p>	Passivhaus	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durchschnitt Wohngebäude	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
Passivhaus	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durchschnitt Wohngebäude	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert		

**Erstellt am: 15.07.2024 | Kontakt: Matthias Ahrendt | Telefon: 036074/9650**