

Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH Leinefelde

Hahnstraße 2 37327 Leinefelde – Worbis Tel: 03605/ 55 93 0



Aufnahme als Wohnungsinteressent/-in

Dazu gebe/-n ich/wir folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Auskunft:

ANGABEN ZUM WOHNUNGSINTERESSENTEN:

| | <i>Interessent</i> | <i>Ehepartner/ Mitmieter</i> |
|--|--------------------|------------------------------|
| Name: | | |
| Vorname: | | |
| Geburtsjahr: | | |
| Telefon: | | |
| ggf. E-Mail: | | |
| derzeitige Anschrift: | | |
| | | |
| monatliches Gesamt- nettoeinkommen €: | | |
| <input type="checkbox"/> Ich/wir habe,n folgende Haustiere: | | |
| <input type="checkbox"/> Ich/wir spiele,n folgende Musikinstrumente: | | |

ANGABEN ZU WEITEREN MIT IN DIE WOHNUNG AUFZUNEHMENDEN PERSONEN:

| <i>Anzahl:</i> | <i>Alter:</i> |
|----------------|---------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

ANGABEN ZUM WOHNUNGSWUNSCH:

Anzahl Wohnräume: Wohnfläche: Etage:

Stadtlage/ Straße:

maximale Miethöhe incl. Nebenkosten: €

sonstige Angaben:

.....

Hinweis: Bei Abschluss eines Mietvertrages ist eine Kaution zu entrichten.

Ich bin mit der **Aufnahme in die Interessentenverwaltung** einverstanden. ja nein
Mir ist bekannt, dass diese unverbindliche Registrierung keinen Anspruch auf die
Bereitstellung einer Wohnung begründet.

Wichtig: Die **Anlage** „Information bei Datenerhebung“ habe ich/ haben wir erhalten.

Datum: **Unterschrift Interessenten:**

Wird in einem Zeitraum von 12 Monaten kein Wohnraum angeboten, gilt dieser Antrag als nichtig und die
Unterlagen werden vernichtet. Sollten Sie nach Ablauf dieser Frist noch an Wohnraum interessiert sein,
bitten wir Sie, erneut Kontakt mit unserem Unternehmen aufzunehmen.

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO (Interessentenantrag)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH Leinefelde, Hahnstraße 2 in 37327 Leinefelde-Worbis
- vertreten durch den Geschäftsführer Tino Hartlep -
Tel. 03605 / 55930, Fax 03605 / 559328, E-Mail: info@wvleinefelde.de

2. Datenschutzbeauftragter

Herr Thomas Götzrath-Herda
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 39 in 99084 Erfurt
Tel. 0361/ 347 80 54, E-Mail: goetzrath-herda@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die **Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH Leinefelde, Hahnstraße 2, 37327 Leinefelde-Worbis** zu richten.
Tel. 03605 / 55930, Fax 03605 / 559328, info@wvleinefelde.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung) bei Vorliegen eines konkreten Wohnungswunsches

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der **SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden** ein.

Wir erhalten (soweit vorhanden) Angaben über *Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Geschlecht, Adresse, Voradresse sowie gespeicherte Merkmale mit Betrag und Datum wie zum Beispiel titulierte Salden, Forderungsverkauf etc. in verschlüsselter Form (d.h. keine Angaben zum Gläubiger)*.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

| <u>Empfänger</u> | <u>Zweck der Weitergabe</u> |
|--|--|
| Kreditinstitute | Abwicklung Zahlungsverkehr |
| Handwerksbetriebe | Ausführung von Instandhaltungs-/ Modernisierungsleistungen, Wartungsarbeiten |
| Anwaltskanzleien/ zuständige Gerichtsbarkeit/ Inkassounternehmen | Durchsetzung von Ansprüchen |
| Wärmemessdienste/ Abrechnungsfirma | Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- u. Wärmekosten; Ablesedienst |
| Versorgungsträger/ Entsorgungsträger | An- und Abmeldung, Erstellung von Abrechnungen |
| Kabelnetzbetreiber | An- und Abmeldung, Bereitstellung Breitbandkabelversorgung |



| | |
|----------------------------|---|
| Dienstleistungsunternehmen | zum Beispiel zur Ausführung von Hauswart- bzw. Reinigungsleistungen; im Rahmen der Überwachung des Trinkwassers insbesondere bei Probenahmen zur Legionellenuntersuchung; Druck, Kuvertierung und Zustellung von Mieterpost; Einbau / Wartung von Messgeräten, Rauchwarnmeldern und Ähnlichem |
| Aufsichtsrat | Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion |
| Wirtschaftsprüfer | Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags |
| Steuerberater | Erbringung von Steuerberatungsleistungen |
| Versicherungen | zur Geltendmachung von Ansprüchen aus Versicherungsverträgen |
| Behörden | Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten |
| IT-Dienstleister | Erneuerung, Wartung und Pflege von Soft- und Hardware im Unternehmen, Datensicherung |
| SCHUFA Holding AG | Übermittlung von titulierten Forderungen |

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung (*Interessentenantrag und Mieterselbstauskunft*) hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

Zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, muss die Mieterselbstauskunft für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten aufbewahrt werden. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die **Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH Leinefelde, Hahnstraße 2, 37327 Leinefelde-Worbis** zu richten.
Tel. 03605 / 55930, Fax 03605 / 559328, info@wvleinefelde.de