


**Ihr persönliches Exposé  
zur Wohnung: 11 / 22 / 4**

Einsteinstraße 22, 37327 Leinefelde-Worbis  
Wohngebiet: WG III Physikerviertel

AUSSTATTUNG	ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS																					
<p><b>Anzahl Räume:</b> 3</p> <p><b>Wohnfläche:</b> ca. 51.70 m<sup>2</sup></p> <p><b>Etage:</b> 1.OG</p> <p><b>Balkon/Terrasse:</b> ja</p> <p><b>Aufzug/Zugang:</b> nein</p> <p><b>Badausstattung:</b> Badewanne</p> <p><b>Bad mit Fenster:</b> nein</p> <p><b>Küche mit Fenster:</b> nein</p>	  																					
MIETSTRUKTUR																						
<p><b>Kaltmiete:</b> 349.16 EUR</p> <p><b>NK-VZ (Heiz./Warmwa.):</b> 100.84 EUR</p> <p><b>NK-VZ (Kaltwa.):</b> 30.00 EUR</p> <p><b>NK-VZ (Vergüt.):</b> 0.00 EUR</p> <p><b>NK-VZ (übrige BEKO):</b> 50.00 EUR</p> <p><b>Warmmiete:</b> <u>530.00 EUR</u></p>																						
<p>Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen 2-Personen-Haushalt.</p> <p><b>Bitte beachten Sie weiterhin, dass bei Mietvertragsabschluss eine Kautions in Höhe von max.drei Monatskaltmieten (d.h. ohne Vorauszahlungen) fällig wird.</b></p> <p><b>Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.</b></p> <p>NK-VZ - Nebenkosten-Vorauszahlung, BEKO - Betriebskosten</p>	 <p style="text-align: center; font-size: x-small;">verbrauchorientiert</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; font-size: x-small;"> <tr> <td style="background-color: #4CAF50; color: white;">Passivhaus</td> <td style="background-color: #81C784;">MFH Neubau</td> <td style="background-color: #A5D6A7;">EFH Neubau</td> <td style="background-color: #FFF9C4;">EFH energetisch gut modernisiert</td> <td style="background-color: #FFF176;">Durchschnitt Wohngebäude</td> <td style="background-color: #FFCCBC;">MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert</td> <td style="background-color: #FF8A65;">EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert</td> </tr> <tr> <td>Datum: 17.01.2024</td> <td colspan="2">Hauptenergeträger: Fernwärme</td> <td colspan="4">Baujahr: 1970</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Effizienz-Klasse: B</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Passivhaus	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durchschnitt Wohngebäude	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	Datum: 17.01.2024	Hauptenergeträger: Fernwärme		Baujahr: 1970						Effizienz-Klasse: B				
Passivhaus	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durchschnitt Wohngebäude	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert																
Datum: 17.01.2024	Hauptenergeträger: Fernwärme		Baujahr: 1970																			
		Effizienz-Klasse: B																				

**Erstellt am: 17.10.2024 | Kontakt: Charlotte Wahsner | Telefon: 03605 55930**