

## Ihr persönliches Exposé zur Wohnung: 72 / 8 / 18

Geschwister-Scholl-Straße 8, 37327 Leinefelde-Worbis

Wohngebiet: WG I Am Stadtzentrum

## **AUSSTATTUNG**

Anzahl Räume: 2

Wohnfläche: ca. 64.82 m²

Etage: 2.0G

Balkon/Terrasse: ia

Aufzug/Zugang: ja

Badausstattung: Dusche ebenerdig

Bad mit Fenster: nein

Küche mit Fenster: ja

## **ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS**



## **MIETSTRUKTUR**

Kaltmiete: 628.75 EUR

NK-VZ (Heiz./Warmwa.): 130.43 EUR

**NK-VZ (Kaltwa.):** 15.00 EUR

NK-VZ (Vergüt.): 0.00 EUR

NK-VZ (übrige BEKO): 50.82 EUR

Warmmiete: 825.00 EUR

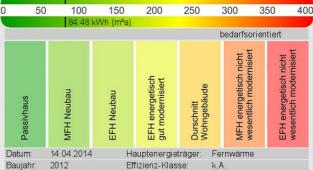
Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt.

Bitte beachten Sie weiterhin, dass bei Mietvertragsabschluss eine Kaution in Höhe von max.drei Monatskaltmieten (d.h. ohne Vorauszahlungen) fällig wird.

Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.

 $\ensuremath{\mathsf{NK}\text{-}\mathsf{VZ}}$  - Nebenkosten-Vorauszahlung, BEKO  $\,$  - Betriebskosten





info@wvleinefelde.de

Internet: www.wyleinefelde.de

E-Mail:

Erstellt am: 13.10.2025 | Kontakt: Christian Kulp | Telefon: 03605 55930

Telefon: 03605/55 93-0

Telefax: 03605/55 93-28