

**Ihr persönliches Exposé
zur Wohnung: 72 / 8 / 18**

Geschwister-Scholl-Straße 8, 37327 Leinefelde-Worbis
Wohngebiet: WG I Am Stadtzentrum

AUSSTATTUNG	ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS
Anzahl Räume: 2 Wohnfläche: ca. 64.82 m² Etage: 2.OG Balkon/Terrasse: ja Aufzug/Zugang: ja Badausstattung: Dusche ebenerdig Bad mit Fenster: nein Küche mit Fenster: ja	  050100150200250300350400 84.48 kWh (m²a) Passivhaus MFH Neubau EFH Neubau EFH energetisch gut modernisiert Durchschnitt Wohngebäude MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert Datum: 14.04.2014 Hauptenergeträger: Fernwärme Baujahr: 2012 Effizienz-Klasse: k.A.
MIETSTRUKTUR	
Kaltmiete: 628.75 EUR NK-VZ (Heiz./Warmwa.): 130.43 EUR NK-VZ (Kaltwa.): 15.00 EUR NK-VZ (Vergüt.): 0.00 EUR NK-VZ (übrige BEKO): 50.82 EUR Warmmiete: 825.00 EUR Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt. Bitte beachten Sie weiterhin, dass bei Mietvertragsabschluss eine Kautions in Höhe von max.drei Monatskaltmieten (d.h. ohne Vorauszahlungen) fällig wird. Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen. NK-VZ - Nebenkosten-Vorauszahlung, BEKO - Betriebskosten	

Erstellt am: 13.10.2025 | Kontakt: Christian Kulp | Telefon: 03605 55930