

# Ihr persönliches Exposé zur Wohnung: 303.030.006

Einsteinstraße, 30, 37327 Leinefelde-Worbis  
Wohngebiet: WG III Physikerviertel

## AUSSTATTUNG

Anzahl Räume: ..... 3

Wohnfläche: ..... ca. 71.82 m<sup>2</sup>

Etage: ..... 2. OG

Balkon/Terrasse: ..... Balkon

Badausstattung: ..... Badewanne

## MIETSTRUKTUR

GM Wohnung ohne Ust.: ..... 466.83 EUR

VZ Heizkosten/ WW: ..... 143.64 EUR

VZ Betriebskosten: ..... 57.53 EUR

VZ Kaltwasser: ..... 15.00 EUR

**Warmmiete: 683.00 EUR**

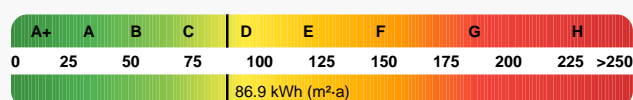
Kaution: ..... 1400.49 EUR

Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt.

**Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.**

GM - Grundmiete, VZ - Vorauszahlung, WW - Warmwasser

## ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS



verbrauchsorientiert

Effizienzhaus 40	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durchschnitt Wohngebäudebe-stand	Durchschnitt Wohngebäudebe-stand	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
------------------	------------	------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	---	---

Datum: 17.01.2024  
Baujahr: 1973

Hauptenergeträger: Fernwärme  
Effizienz-Klasse: C

Erstellt am: 12.02.2026 | Kontakt: Christian Kulp | Telefon: 03605/55930