

# Ihr persönliches Exposé zur Wohnung: 303.030.006

Wohnungsbau- und Verwaltungs-GmbH Leinefelde-Worbis  
www.leinefelde.de

Einsteinstraße, 30, 37327 Leinefelde-Worbis

Wohngebiet: WG III Physikerviertel

## AUSSTATTUNG

Anzahl Räume: 3

Wohnfläche: ca. 71.82 m<sup>2</sup>

Etage: 2. OG

Balkon/Terrasse: Balkon

Badausstattung: Badewanne

## MIETSTRUKTUR

GM Wohnung ohne Ust.: 466.83 EUR

VZ Heizkosten/ WW: 143.64 EUR

VZ Betriebskosten: 57.53 EUR

VZ Kaltwasser: 15.00 EUR

**Warmmiete: 683.00 EUR**

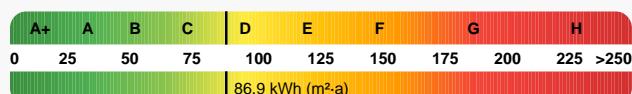
**Kaution:** 1400.49 EUR

Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt.

Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.

GM - Grundmiete, VZ - Vorauszahlung, WW - Warmwasser

## ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS



Datum: 17.01.2024  
Baujahr: 1973

Hauptenergieträger: Fernwärme  
Effizienz-Klasse: C

Erstellt am: 12.02.2026 | Kontakt: Christian Kulp | Telefon: 03605/55930