

Ihr persönliches Exposé zur Wohnung: 303.036.009

Einsteinstraße, 36, 37327 Leinefelde-Worbis
Wohngebiet: WG III Physikerviertel

AUSSTATTUNG

Anzahl Räume: 4

Wohnfläche: ca. 72.93 m²

Etage: 4. OG

Balkon/Terrasse: Balkon

Badausstattung: Badewanne

MIETSTRUKTUR

GM Wohnung ohne Ust.: 474.05 EUR

VZ Heizkosten/ WW: 145.86 EUR

VZ Kaltwasser: 15.00 EUR

VZ Betriebskosten: 58.09 EUR

Warmmiete: 693.00 EUR

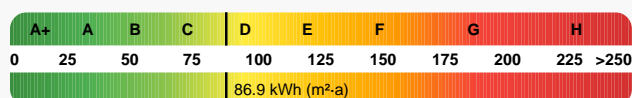
Kaution: 1422.15 EUR

Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt.

Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.

GM - Grundmiete, VZ - Vorauszahlung, WW - Warmwasser

ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS



verbrauchsorientiert

Effizienzhaus 40	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durchschnitt Wohngebäudebe- stand	Durchschnitt Wohngebäudebe- stand	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
------------------	------------	------------	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--

Datum: 17.01.2024
Baujahr: 1973

Hauptenergeträger: Fernwärme
Effizienz-Klasse: C

Erstellt am: 12.02.2026 | Kontakt: Christian Kulp | Telefon: 03605/55930