

# Ihr persönliches Exposé zur Wohnung: 604.005.001

Wohnungsbau- und Verwaltungs-GmbH Leinefelde-Worbis  
[www.leinefelde.de](http://www.leinefelde.de)

Südstraße, 5, 37327 Leinefelde-Worbis

Wohngebiet: WG I Am Stadtzentrum

## AUSSTATTUNG

Anzahl Räume:	3
Wohnfläche:	ca. 59.17 m <sup>2</sup>
Etagen:	EG
Balkon/Terrasse:	Balkon
Badausstattung:	Badewanne
Bad mit Fenster:	ja
Küche mit Fenster:	ja

## MIETSTRUKTUR

GM Wohnung ohne Ust.:	384.61 EUR
VZ Heizkosten/ WW:	118.34 EUR
VZ Betriebskosten:	45.05 EUR
VZ Kaltwasser:	15.00 EUR
<b>Warmmiete:</b>	<b>563.00 EUR</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1153.83 EUR</b>

Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt.

Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.

GM - Grundmiete, VZ - Vorauszahlung, WW - Warmwasser

## ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS



Datum: 17.01.2024  
Baujahr: 1976

Hauptenergieträger: Fernwärme  
Effizienz-Klasse: C

Erstellt am: 12.02.2026 | Kontakt: Christian Kulp | Telefon: 03605/55930