

Ihr persönliches Exposé zur Wohnung: 604.005.001

Südstraße, 5, 37327 Leinefelde-Worbis
Wohngebiet: WG I Am Stadtzentrum

AUSSTATTUNG

Anzahl Räume: 3

Wohnfläche: ca. 59.17 m²

Etage: EG

Balkon/Terrasse: Balkon

Badausstattung: Badewanne

Bad mit Fenster: ja

Küche mit Fenster: ja

MIETSTRUKTUR

GM Wohnung ohne Ust.: 384.61 EUR

VZ Heizkosten/ WW: 118.34 EUR

VZ Betriebskosten: 45.05 EUR

VZ Kaltwasser: 15.00 EUR

Warmmiete: 563.00 EUR

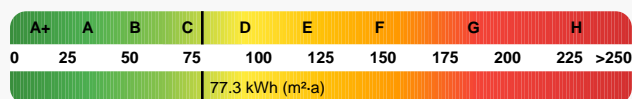
Kaution: 1153.83 EUR

Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt.

Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.

GM - Grundmiete, VZ - Vorauszahlung, WW - Warmwasser

ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS



verbrauchsorientiert

Effizienzhaus 40	MFH Neubau	EFH Neubau	EFH energetisch gut modernisiert	Durchschnitt Wohngebäudebe-stand	Durchschnitt Wohngebäudebe-stand	MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert	EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
------------------	------------	------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	---	---

Datum: 17.01.2024
Baujahr: 1976

Hauptenergeträger: Fernwärme
Effizienz-Klasse: C

Erstellt am: 12.02.2026 | Kontakt: Christian Kulp | Telefon: 03605/55930