

# Ihr persönliches Exposé zur Wohnung: 220.002.409

Bachstraße, 2, 37327 Leinefelde-Worbis  
Wohngebiet: WG V Musikerviertel

## AUSSTATTUNG

Anzahl Räume:	1
Wohnfläche:	ca. 24.50 m <sup>2</sup>
Etage:	4. Etage
Balkon/Terrasse:	Balkon
Aufzug/Zugang:	Fahrstuhl
Badausstattung:	Badewanne

## MIETSTRUKTUR

VZ Heizkosten/ WW:	43.00 EUR
GM Wohnung ohne Ust.:	320.00 EUR
VZ Betriebskosten:	22.00 EUR
VZ Kaltwasser:	15.00 EUR

**Warmmiete: 400.00 EUR**

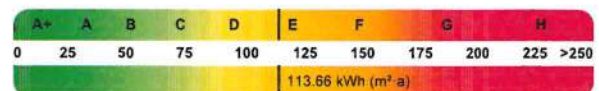
**Kaution: 0.00 EUR**

Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt.

Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.

GM - Grundmiete, VZ - Vorauszahlung, WW - Warmwasser

## ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS



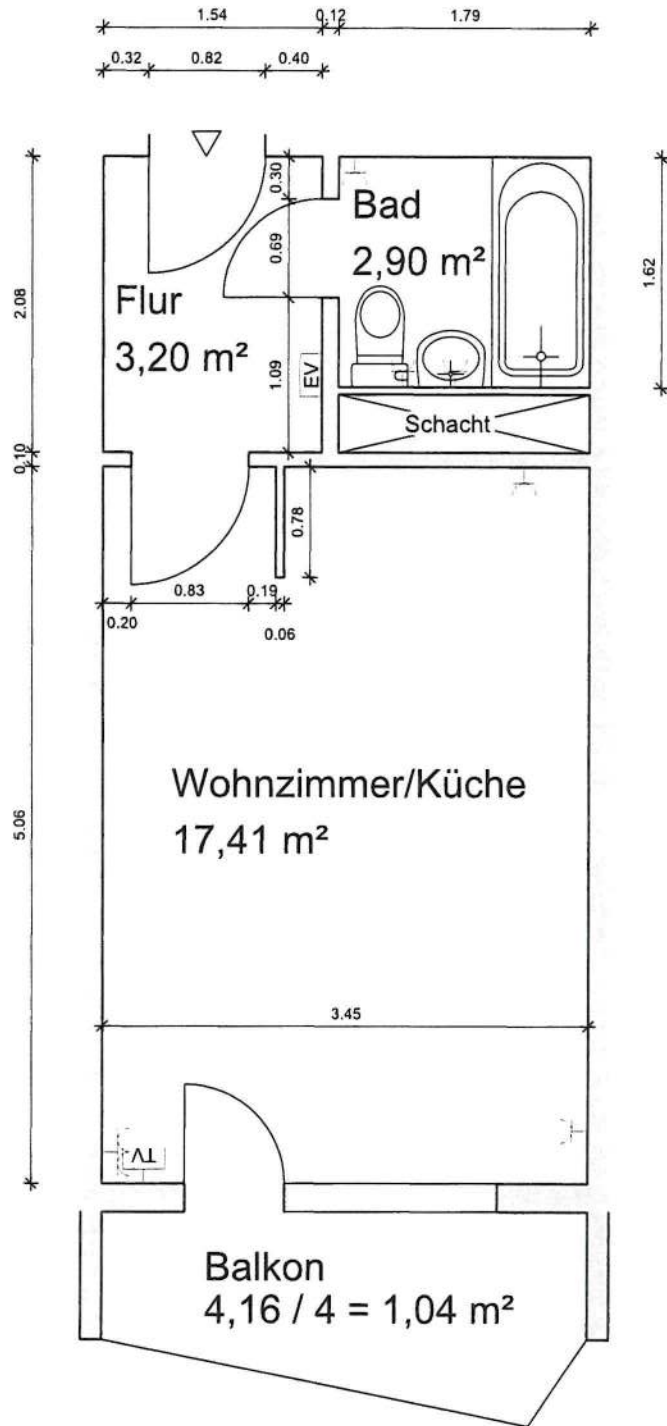
bedarfsorientiert



Datum: 22.02.2024  
Baujahr: 1978

Hauptenergieträger: Fernwärme  
Effizienz-Klasse: D

Erstellt am: 27.02.2026 | Kontakt: Lisa-Marie Kretschmer | Telefon: 03605559323



Flur: 3,20 m<sup>2</sup>  
 Bad: 2,90 m<sup>2</sup>  
 Wohnzimmer/Küche: 17,41 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 1,04 m<sup>2</sup>  
Gesamt: 24,55 m<sup>2</sup>



Wohnungsbau- und Verwaltungs-GmbH Leinefelde  
 Hahnstraße 2  
 37327 Leinefelde-Worbis  
 Tel.: 03605 55930 Fax: 03605 559328 Email: info@wvleinefelde.de

Projekt: Whg. 409, Johann-Sebastian-Bach-Straße 2, 37327 Leinefelde-Worbis

Maßstab: 1 : 50 Datum: 02.04.2019

gemessen: Graf gezeichnet: Ing. Büro IBV geprüft: Graf