

# Ihr persönliches Exposé zur Wohnung: 521.022.006

Jägerstraße, 22, 37339 Leinefelde-Worbis  
Wohngebiet: Nördliches Wohngebiet  
Geschoss: 2. OG, rechts

## AUSSTATTUNG

Anzahl Räume: ..... 3  
Wohnfläche: ..... ca. 66.96 m<sup>2</sup>  
Badausstattung: ..... Badewanne  
Küche mit Fenster: ..... ja

## MIETSTRUKTUR

GM Wohnung ohne Ust.: ..... 421.85 EUR  
VZ Heizkosten/ WW: ..... 133.92 EUR  
VZ Betriebskosten: ..... 52.23 EUR  
VZ Kaltwasser: ..... 15.00 EUR

**Warmmiete: 623.00 EUR**

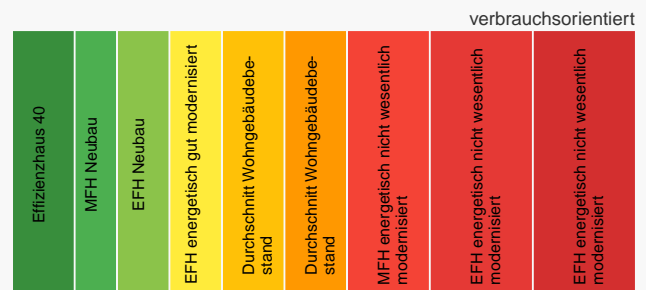
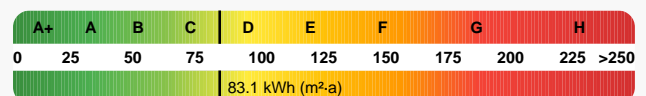
Kaution: ..... 0.00 EUR

Die Nebenkosten sind Erfahrungswerte und beziehen sich auf einen Ein-Personen-Haushalt.

Das Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt, dennoch wird keine Haftung für Fehler, falsche oder irrtümliche Angaben, gleich welcher Art, übernommen.

GM - Grundmiete, VZ - Vorauszahlung, WW - Warmwasser

## ANSICHTEN / ENERGIEAUSWEIS



Datum: 30.05.2024  
Baujahr: 1987

Hauptenergieträger: Fernwärme  
Effizienz-Klasse: C

verbrauchsorientiert

Erstellt am: 09.04.2026 | Kontakt: Matthias Ahrendt | Telefon: 036074/9650